

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 17

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 53,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г. 0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	6 863	9 788	Управление многоквартирным домом	1 085	1 085
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 676	1 676
			2.банк.1,5%	166	166
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	6 863	9 788		3 618	3 618
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	840	1 197		872	872
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	840	1 197		872	872
итого по жилищным и коммунальным услугам	7 702	10 985		4 490	4 490
пени	41	58			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	7 743	11 043		4 490	4 490
Сумма переплаты (задолженности)					6 554
процент оплаты арендаторы		142,62			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					6 554

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Куйбышева д.17

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск		ЖБО		проч.	очист. снега	ВСЕГО
											СО	СО	СО	СО	ТБО	АДС			
январь		38,00																	38,00
февраль		38,00																	38,00
март		38,00																	38,00
апрель		38,00																	38,00
май		38,00																	38,00
июнь		38,00					726,00												764,00
июль		38,00																	38,00
август		38,00																	38,00
сентябрь		38,00																	38,00
октябрь		38,00																	38,00
ноябрь		38,00			494,27														532,27
декабрь		38,00																	38,00
																			0,00
итого		456,00			494,27		726,00												1676,27

Некрасова Е.С.